

## Murs commerciaux, 491 m2, Bordeaux (33000) en France

Annnonce **C1254956** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Un lieu stratégiquement positionné avec un accès direct à la RN89 et une belle visibilité.

Une ancienne pâtisserie de 491 m2 sur un terrain généreux de 2638 m2.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement premium : Idéalement situé entre Bordeaux et Libourne, l'activité bénéficiera d'une visibilité inégalée.

- Vaste surface : Un bâtiment solide et spacieux de 491 m2 positionné sur un terrain généreux de 2638 m2. Plus encore, une belle parcelle constructible offre des possibilités d'expansion.

Multiples fonctions :

- Zone commerciale pour accueillir les clients.
- Chambres froides (conservation et surgélation) pour préserver la fraîcheur de les produits.
- Bureaux modernes pour l'équipe.
- Locaux sociaux pour le bien-être de tous.
- Parking pratique pour faciliter l'accès.

- Flexibilité : Quelle que soit la vision, l'aménagement et les possibilités d'extension s'adaptent à toute activité.

- Investissement : 945 000 € HT HAI (les honoraires d'agence de 5% inclus à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 491 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 491 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **945 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **900 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**