Murs commerciaux, 491 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1254956** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un lieu stratégiquement positionné avec un accès direct à la RN89 et une belle visibilité.

Une ancienne pâtisserie de 491 m2 sur un terrain généreux de 2638 m2.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement premium : Idéalement situé entre Bordeaux et Libourne, l'activité bénéficiera d'une visibilité inégalée.

- Vaste surface : Un bâtiment solide et spacieux de 491 m2 positionné sur un terrain généreux de 2638 m2. Plus encore, une belle parcelle constructible offre des possibilités d'expansion.

Multiples fonctions :
- Zone commerciale pour accueillir les clients.
- Chambres froides (conservation et surgélation) pour préserver la fraîcheur de les produits.
- Bureaux modernes pour l'équipe.
- Locaux sociaux pour le bien-être de tous.
- Parking pratique pour faciliter l'accès.

- Flexibilité : Quelle que soit la vision, l'aménagement et les possibilités d'extension s'adaptent à toute activité.

- Investissement : 945 000 € HT HAI (les honoraires d'agence de 5% inclus à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 491 m²

Surface totale : 491 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 092 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.