

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux fine en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1254953** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Remarquablement située, en centre-ville de cette commune dynamique, cette affaire est située sur l'axe commerçant numéro un.

Les locaux sont en excellent état et bénéficient d'une architecture de caractère permettant d'imprégner une ambiance en symbiose avec l'activité.

Le mobilier et l'agencement ont été choisis avec goût.

Cet établissement propose, en effet, une variété de produits permettant de répondre aux multiples besoins actuels.

Les rayons d'épicerie fine et caviste présentent de plus un fort potentiel de développement car ils bénéficient d'une position de quasi monopole.

A proximité, un grand parking facilite l'exploitation et la fréquentation permettant d'atteindre une clientèle très diversifiée.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de commerçants ou en reconversion.

Chiffres clés 2023 :

- CA : 365.000 Euros.

- EBE : 80.000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 970 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 365 000 EUR |
| EBE en 2023 | 79 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>198 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>79 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**