

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux fine en Haute Loire (43) en France

Annonce C1254953 mise à jour le 02 mai 2024

Description de l'activité

Remarquablement située, en centre-ville de cette commune dynamique, cette affaire est située sur l'axe commerçant numéro un.

Les locaux sont en excellent état et bénéficient d'une architecture de caractère permettant d'imprégner une ambiance en symbiose avec l'activité.

Le mobilier et l'agencement ont été choisis avec goût.

Cet établissement propose, en effet, une variété de produits permettant de répondre aux multiples besoins actuels.

Les rayons d'épicerie fine et caviste présentent de plus un fort potentiel de développement car ils bénéficient d'une position de quasi monopole.

A proximité, un grand parking facilite l'exploitation et la fréquentation permettant d'atteindre une clientèle très diversifiée.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de commerçants ou en reconversion.

Chiffres clés 2023:

- CA: 365.000 Euros.

- EBE: 80.000 Euros.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 30 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 246 000 TND	1 034 000 TND	
TND	TND	
270 000 TND	229 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 600 800 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 181 000 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Haute Loire, Auvergne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.