

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 15 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1254946** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un établissement de restauration rapide / snacking sur un emplacement attractif et en pleine expansion. Nice (06).

Situé au cœur de Nice, ce restaurant franchisé offre une opportunité commerciale attrayante grâce à son emplacement stratégique sur une artère très fréquentée, à proximité du tramway.

Outil de travail très bien équipé, travaux de rafraîchissement réalisés en 2022.

Affaire "clé en main", l'équipement en salle et en cuisine est complet pour assurer une exploitation efficace de l'établissement.

Bonne réputation et présence dans de nombreux guides avec plus de 300 avis Google.

Ticket moyen de 13 Euros TTC. 50 couverts en moyenne par jour, lissés sur l'année. 280 jours d'ouverture par an, fermeture hebdomadaire le mardi (CA HT lissé environ 650 Euros / jour). Répartition du CA (70% nourriture / 30% boissons).

Le restaurant offre un service flexible, permettant la consommation sur place, à emporter, en livraison ou en Click & Collect.

Le restaurant, qui opère uniquement sur le service du midi, peut accueillir 15 couverts en salle et 20 en terrasse.

De nombreuses opportunités de développement ont été identifiées en élargissant les plages horaires d'ouverture et en travaillant 7 j / 7.

Une opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s passionnés(e) par la restauration.

- CA HT 2022 : 189 KEuros.

- prix de cession : 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 704 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 €	157 000 €	
€	€	

14 000 €

€

€

2 €

46 000 €

€

€

€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **148 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **148 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**