Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1254941** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Dans les Hautes Pyrénées, dans un triangle Tarbes, Bagnères et Lourdes. Bel hôtel bureau 3*, plus de 30 chambres en périphérie de ville sur axe majeur. Parking privé.

Clientèle affaires et loisirs.

Appartement de fonction.

Achat des murs et du fonds de commerce indissociables.

Gros potentiel de développement.

Opportunité pour couple hôtelier ou groupe cherchant un emplacement à proximité des montagnes.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 17 230 pi²

Surface totale : 17 230 pi²

Loyer annuel : 68 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
420 000 CAD	406 000 CAD	
CAD	CAD	
105 000 CAD	80 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 422 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**973 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.