

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1254941** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Dans les Hautes Pyrénées, dans un triangle Tarbes, Bagnères et Lourdes. Bel hôtel bureau 3*, plus de 30 chambres en périphérie de ville sur axe majeur. Parking privé.

Clientèle affaires et loisirs.

Appartement de fonction.

Achat des murs et du fonds de commerce indissociables.

Gros potentiel de développement.

Opportunité pour couple hôtelier ou groupe cherchant un emplacement à proximité des montagnes.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	257 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	990 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	715 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.