

## Bar, Tabac, PMU, Loto en Haute Loire (43) en France

Annnonce **C1254938** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, loto à vendre, au sein d'une petite commune agréable de la Haute-Loire.

Le commerce est bien situé et bénéficie de l'appellation "relais motard". De nombreux commerces ainsi que des écoles sont à proximité.

Les locaux sont très bien aménagés et spacieux pour travailler et vivre dans de bonnes conditions.

L'activité d'hôtel est à développer grâce aux 4 chambres disponibles au 2nd étage de l'établissement.

Cette affaire saura convenir à un couple de professionnels ou en reconversion.

**Loyer annuel : 17 160 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	112 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**