

## Belle boulangerie, entre Dijon et Dôle en France

Annonce **C1254930** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie artisanale située dans un village de plus de 5 000 habitants.

Le magasin a été entièrement refait en 03/2018, il donne sur le fournil et bénéficie d'un salon de thé d'une dizaine de places assises.

Le matériel est en bon état (four à soles de 2011, façonneuse de 2018, surgélateur de 2016, lave-batteries neuf).

4 semaines de congés par an.

CA tout boutique.

Le bail comprend un logement qui sert de réserve.

Le loyer annuel est de 20 000 € par an.

Nombre de places en salle : **10**

**Loyer annuel : 20 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	726 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **503 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

