

## Cellule d'activité de 395 m2 sur un axe passant,, Cesson-Sévigné (35510)

Annnonce **C1254903** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Cesson-Sévigné (35510) : Situé en plein cœur de l'Écopole Sud Est et sur un axe passant, à la vente une cellule d'activités d'environ 395 m2.

Le local est constitué d'un beau show-room d'environ 200 m2 et 195 m2 de stock avec 6 m de hauteur libre. Quai PL latéral et parkings en foisonnement.

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 395 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **420 561 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cesson-Sévigné : **15 924 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**