

## Vin et spiritueux, 57 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75003) en France

Annnonce **C1254895** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'une cave idéalement située dans un quartier.

Une cave à vin avec Licence IV (à acquérir séparément) ainsi que des dégustations sur place. Une animation sans cuisson sur place et comprend également une épicerie.

- L'emplacement numéro 1 avec une surface au rez de chaussée d'environ 23 m2 entièrement équipée, comprenant plusieurs réfrigérateurs, un four, un système de pression pour les bières, etc.

- Le sous-sol, d'une surface d'environ 34 m2, est bien décoré et équipé d'un espace KTV, de grands canapés et d'une cave à vin électrique.

- Bail 3/6/9 : mai 2032.

- Le loyer s'élevant à 2000 € HT par mois, des charges de seulement 33,33 € HT par mois.

- Cette affaire est idéale pour une école d'œnologie, une cave à vin ou un salon de thé une petite restauration, sans nuisance.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

