

## Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75019) en France

Annonce **C1254889** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie très bien situé sur un emplacement N°1, dans un quartier très dynamique et festif (bureaux, résidentiel, touristique, événementiel, spectacles), proche du métro et des commerces.

Établissement avec 80 couverts à l'intérieur, 50 couverts en terrasse, 125 m2 intérieur, 125 m2 sous-sol cuisine, réserve. Licence IV et extraction 400. L'ensemble est en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Appartement de 60 m2.

Bail mairie 3/6/9.

Une affaire sous exploitée au vu du quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	650 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

