

## Restaurant avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75009) en France

Annonce **C1254887** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé.

Actuellement, le restaurant offre des burgers.

- En rez de chaussée, environ 55 m2 de plain pied avec cuisine et extraction de 300.
- Au sous-sol, une surface de 15 m2.
- Terrasse.

- Bail 3/6/9

- Loyer de 3800 € HT/HC.

Énorme potentiel dans un quartier de bureaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

