

## Bâtiment divisé en 2 lots,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1254885** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Situé en première ligne et doté d'une belle visibilité commerciale, à vendre un bien immobilier d'une superficie globale de plus de 2000 m2 environ sur une parcelle de terrain d'environ 6 286 m2.

Le bâtiment est divisé en 2 lots :

- L'un d'entre eux est actuellement loué depuis le 01/04/2023 pour une durée de 9 années soit jusqu'au 31/03/2032. La surface louée est de 961 m2 au sol.

- Un second lot de 1000 m2 au sol environ est actuellement vacant. Activités commerciales possibles.

Le bien dispose d'un très confortable parking commun de 90 places environ.

- Prix de l'ensemble immobilier : 1 850 000 € hors droits et hors honoraires.

- Les honoraires : 4 % H.T du prix de vente hors les droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 358 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 358 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 938 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 181 €**

Montant honoraires : **88 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**