

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1254883** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : En monopropriété, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV dotée d'une charmante terrasse, situé à 100 mètres de la plage, dans une rue très fréquentée.

Il comprend également 2 étages d'habitations de 60 m2 chacun (possibilité de dissocier la vente uniquement pour le rez-de-chaussée).

Nombreuses possibilités et fort potentiel de développement.

Points clefs :

- Surface : 180 m2 environ répartis sur 3 niveaux.
- Capacité : 30 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Licence IV et extraction.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce + des murs : 1 900 000 € HAI.
- Les honoraires à la charge du vendeur.
- Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**