

## Local, usage commercial ou bureaux de 75 m2 en plein centre ville,, Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annnonce **C1254882** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : Local à usage commercial ou bureaux d'une surface de 75 m2 très bien situé en hyper centre-ville.

Le local se compose d'une surface de vente avec vitrine d'environ 60 m2 et d'une surface de stockage de 14 m2.

Chauffage électrique par climatisation réversible.

Idéal pour une activité commerciale, libérale ou de bureaux.

En bon état général, le local commercial est très intéressant pour démarrer une activité après un peu de rafraîchissement.

Très bonne rentabilité pour de l'investissement locatif.

Emplacement N°1 libre d'occupation.

Taxe foncière de 1 700 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **89 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**