

## Bar, tabac, restaurant hôtel, jeux dans une rue passante, proche du Mans (72000) en France

Annonce **C1254880** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe, secteur du Mans (72000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, restaurant hôtel, jeux situé dans le centre bourg et dans une rue passante, sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>.

- Au rez de chaussée, il y a un espace bar / tabac de 55 m<sup>2</sup>, 2 salles de restaurant de 35 m<sup>2</sup> chacune (70 places), une cuisine professionnelle dont 2 fours et 1 friteuse récents.
- Au 1er étage, accès à une salle de banquet de 95 m<sup>2</sup> (80 personnes) avec une issue de secours.
- Au sous-sol, il y a une réserve de 75 m<sup>2</sup> avec une chambre froide de 5 m<sup>3</sup>.

L'hôtel comprend 14 chambres sur 2 niveaux (chambres avec SDB individuelle + chambres avec lavabo et SDB sur le palier). Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les plus de ce commerce :

- Possibilité d'exercer l'activité de suite.
- Emplacement idéal dans le centre-bourg, proche des commerces et des habitations.
- Facilité de stationnement avec parking à proximité.
- Pas de concurrence dans un périmètre de 5 km.
- Distributeur de pizzas faites maison récent (2 ans).
- Salon de coiffure loué à 369 € HT / mois.
- 2 espaces terrasses extérieures.
- Possibilité de développer l'espace tabac.
- Gros potentiel pour l'activité hôtelière (nombreuses activités sportives et culturelles grâce à la proximité du Mans).
- La proximité des commerces, des écoles et des transports, de l'autoroute et des grands axes routiers.
- Fermé le dimanche (au choix des futurs propriétaires). 5 semaines de congés payés (au choix des futurs propriétaires).

Prix de 380 000 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**