

## Restaurant 20 couverts avec terrasse en centre-ville d'Avignon en France

Annonce **C1254878** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) en centre-ville : Restaurant de 55 m2, réputé et connu pour la fraîcheur de ses produits et la qualité des plats proposés.

Pâtes faites maison et burger.

Ce restaurant est situé dans un secteur dynamique, fréquenté par la clientèle du centre-ville d'Avignon, bureaux université Avignon.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 10 places en terrasse, de 20 couverts en salle, d'une grande cuisine entièrement équipée, d'un bar comptoir, réfrigérateurs pour boisson, cafetière....

L'emplacement est idéal, en plein centre-ville bénéficiant d'une clientèle fidélisée depuis nombreuses années.

Bail 3/6/9.

Loyer : 895 € TTC ( toute charges comprises ).

Chiffre d'affaires en progression, valeur matériel 35.000 €.

Cession du fonds de commerce 77.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 895 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

