Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Annonay (07100) en France

Annonce **C1254868** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

(07520) Lalouvesc : Fonds de commerce d'hôtel restaurant, bar avec licence IV d'une superficie totale de 700 m2 répartis sur 4 étages.

Capacité d'accueil : jusqu'à 60 personnes en restauration et 10 chambres d'hôtel.

En rez-de-chaussée : Salle de restauration pour 20 à 30 convives bar : Avec sa licence IV.

Cuisine : spacieuse et équipée d'une hotte et de tout le matériel nécessaire.

Bureau : organise une activité dans cet espace dédié.

WC : Accessible à tous clients (PMR).

Premier étage : Deux salles à manger : Distinctes, elles peuvent accueillir une trentaine de personnes.

Deux chambres toutes équipées de salles d'eau et de WC.

Une buanderie : Pour faciliter l'entretien du linge.

Deuxième et troisième étage : Quatre chambres par niveau, toutes équipées de salles d'eau et de WC.

Sous-Sol : Cave à vin : Pour une sélection de qualité Chaudière fioul : Assurant le chauffage complet de l'établissement avec une cuve de 3 000 litres.

Un espace de stockage dédié avec un frigo réfrigéré de 3 m2 dispose aussi d'une terrasse extérieure pouvant contenir 20 à 25 personnes.

Disponibilité : Immédiate Le chiffre d'affaires est réalisé en 5 services principalement le midi et le soir que pour les clients de l'hôtel, permettant à l 'exploitant de conserver une qualité de vie avec de confortables résultats.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 800 € HT , avec grosse extraction et licence.

Grande restauration.

CA annuel : 166.000 €.

Prix de cession : 67 000 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 700 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annonay : **17 485 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.