

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1254861** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 30 couverts situé sur le secteur d'Aix-en-Provence (13090) - arrière-pays aixois, en plein centre-ville.

Zone de marché urbanisée, places de parking à proximité, le restaurant est entouré de toutes sortes de commerces en activité.

Un restaurant bien agencé avec une salle de 20 couverts et une terrasse de 10 couverts.

Cet établissement de 70 m2 décoré avec goût jouit d'un emplacement stratégique au sein de la ville.

La capacité accessible fait de ce restaurant une première affaire parfaite pour un chef désirant exprimer sa cuisine, un couple de restaurateurs, une affaire de lancement.

Clientèle d'habitues mais aussi de personnes travaillant aux alentours.

Idéal pour une première affaire, chef seul ou couple restaurateurs.

Possibilité de développer davantage les services du soir, mais il est possible de profiter des horaires actuels pour un confort de vie supplémentaire.

Le loyer mensuel s'élève à 800 € plus 110 € de charges, pas de droit de voirie en 2023, dépôt de garantie de 800 €.

- Prix : 93500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix net vendeur hors les honoraires de 85 000 €.

- Les honoraires du cabinet TTC de 10% (soit 8,33% HT) de 8500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA 120 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.