

## Local commercial , 70 m2, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1254856** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A vendre un bail commercial de 70 m2 réparti sur deux niveaux, idéalement situé à proximité de la rue paradis et de ses nombreux commerces.

De plus, la possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier pour une somme supplémentaire de dix mille euros.

Un emplacement stratégique entouré d'établissements scolaires (lycées et collèges), de bureaux administratifs et professionnels, alors cet espace est fait pour vous.

Le magasin est parfaitement agencé entre le rez-de-chaussée et l'étage.

De plus, il bénéficie d'une vitrine bien visible juste à côté d'un feu tricolore.

Loyer : 626,67 € HT.

Prix net du vendeur : 28 000 €.

honoraires agence : 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

prix de vente honoraires inclus : 35 500 €

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 626 €

#### Éléments chiffrés :

CA 50 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**