

Local commercial en centre-ville de Toulouse

Annonce **C1254836** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Local commercial de 105 m² + une cave de 30 m² dans une petite copropriété en centre-ville de Toulouse, loué à une enseigne de bar, filiale d'un groupe européen, pour un loyer de 40 000 € annuel.

Le locataire exploite depuis plus de 15 ans et présente toute les garanties de pérennité, notamment en réalisant dans cet établissement un chiffre d'affaire annuel moyen de 900 000 €.

La taxe foncière de 2 600 € annuel en 2022, est à la charge du locataire.

Rendement 6.5 %.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA 900 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement , Array

Prix : **651 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **615 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.