

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 100 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1254830** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé, sur un axe de passage.

Commerce de tabac, presse, loto multiservices, indispensable au village.

Entièrement rénové et agencé matériel récent et de qualité.

Places de parking à disposition pour la clientèle.

chiffre d'affaires 2023 : 216 000 €.

Commissions nettes totales : 118 000 € dont tabac 69 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 111 000 €.

Horaires d'ouverture : de 06h30 à 19h en semaine.

Dimanche de 07h à 12h.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour 1/2.

Loyer mensuel modéré : 543 €, comprenant un appartement de fonction de 40 m2 environ.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Possibilité d'ajouter une borne PMU, amigo et développer les produits à marge.

Activité colis en place depuis 2023.

Convierait à un couple ou 2 associés.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 543 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **292 400 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.