

## Pâtisserie dans une zone touristique Sud Drôme (26) en France

Annonce **C1254823** mise à jour le **30 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie bénéficiant de belles prestations au sud de la Drôme (26).

Excellente notoriété.

Un emplacement hyper stratégique et un laboratoire de 150 m<sup>2</sup> entièrement équipé de matériel performant et récent voire neuf : Masterchef, Stephan sous-vide, cuiseur Firex, dresseuse, enrobeuse automatique, surgélateur Hengel 6 portes, chambres froides positives et négatives, etc.

Magasin de vente spacieux et lumineux.

Parking privé.

Tous ces atouts font de cette affaire une véritable opportunité pour un repreneur ambitieux qui souhaite avoir une affaire ultra rentable tout en évoluant dans d'excellentes conditions.

Prix fonds de commerce : 417 000 € FAI (accompagnement dans les démarches inclus)

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement de rêve.
- Rentabilité.
- Notoriété et équipement.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	480 000 EUR
Marge brute en 2023	360 000 EUR
EBE en 2023	190 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Nouveau challenge.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>417 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

