

## Bar, Restaurant, Epicerie licence IV 40 couverts avec terrasse, Plaintel (22940)

Annonce **C1254821** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plaintel (22940) : Avec un emplacement dans une zone commerciale à forte fréquentation, le long d'une route départementale qui voit passer 15000 véhicules chaque jour, à vendre un fonds de commerce multi-activités avec un potentiel de développement.

La notoriété croissante du commerce jumelée à l'attractivité de la zone commerciale avec ses boulangerie, fleuriste, coiffeur, magasins de vêtements, chaussures, décoration et une enseigne nationale de bricolage constituent des garanties de facteurs-clé de la réussite.

Actuellement, l'établissement bénéficie d'une surface commerciale de 90 m<sup>2</sup> environ, d'une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> environ et d'une réserve de 80 m<sup>2</sup> environ.

Il accueille un espace d'épicerie fine avec des vins et autres produits locaux de qualité, un espace bar avec FDJ ainsi qu'une salle de restauration d'une capacité de 40 couverts en intérieur.

Une clientèle fidélisée pour démarrer une activité selon les envies.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un village commercial sur un axe très passager.
- Places de stationnement en nombres.

**Loyer mensuel** : 1 038 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
153 000 € (TTC)	172 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Plaintel (22940), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plaintel : **4 000 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**