

## Hôtel, chambres d'hôtes, restaurant, bar, restauration, emporter, proche de Lamastre (07270) en France

Annonce **C1254797** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité en Ardèche (07) : A vende le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant en Ardèche verte, proche de Lamastre (07270).

Un charme authentique, tranquillité absolue et vue panoramique de l'hôtel-restaurant.

Une oasis de sérénité pour investir dans l'excellence hôtelière et culinaire. Licence IV.

Établissement avec 7 chambres d'hôtel et 4 chambres d'hôtes. Restaurant de 50 couverts (possibilité de développement). Deux terrasses avec piscine et grand parking privé.

Possibilité de développer des activités complémentaires, notamment en saison.

Appartement de fonction à disposition.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Le cadre.
- Le potentiel de développement.
- Un établissement rénové et aux normes électrique, incendie et d'hygiène, la vue, le calme, logement de fonction.

**Loyer mensuel** : 5 500 TND

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
580 000 TND (HT)	629 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :        Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession :            **668 800 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Lamastre (07270), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

