

Hôtel, chambres d'hôtes, restaurant, bar, restauration, emporter, proche de Lamastre (07270) en France

Annonce **C1254797** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Opportunité en Ardèche (07) : A vende le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant en Ardèche verte, proche de Lamastre (07270).

Un charme authentique, tranquillité absolue et vue panoramique de l'hôtel-restaurant.

Une oasis de sérénité pour investir dans l'excellence hôtelière et culinaire. Licence IV.

Établissement avec 7 chambres d'hôtel et 4 chambres d'hôtes. Restaurant de 50 couverts (possibilité de développement). Deux terrasses avec piscine et grand parking privé.

Possibilité de développer des activités complémentaires, notamment en saison.

Appartement de fonction à disposition.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le cadre.

- Le potentiel de développement.

- Un établissement rénové et aux normes électrique, incendie et d'hygiène, la vue, le calme, logement de fonction.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 170 000 € (HT) | 184 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **196 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Lamastre (07270), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

