

## Local commercial de 85 m2,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1254774** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail pour une boutique d'environ 85 m2, dont 15 m2 de réserve. Linéaire de vitrine d'environ 4ml. Accès PMR.

Bail 3/6/9 sauf nuisances.

- Loyer annuel de 13 740 € HC, soit 1 145 € HC par mois.
- Charges annuelles : 720 €, soit 60 € par mois. Non assujetti à la TVA.
- Taxe foncière à la charge du propriétaire.
- Prix de vente : 144 000 €, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 740 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **155 740 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**