

Local commercial , 195 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1254773** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Cession de droit d'entrée pour ces deux locaux d'un total d'environ 195 m2, dont réserves, donnant sur deux rues, avec 7 ml de vitrine chacun, situés dans la zone piétonne.

Prévoir travaux pour l'ouverture entre les deux espaces.

Bail 6/6/9 sauf nuisances.

Loyer annuel : 45 600 € HT, soit 3 800 € HT par mois.

Assujetti à la TVA.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Pas de charge.

Prix de cession : 306 880 € frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.