Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06300) en France

Annonce **C1254761** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Au port, Nice (06300), vue mer, emplacement de premier choix, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant, entièrement rénové, aux normes, avec 20 places assises à l'intérieur et 56 places assises en terrasse.

Surface carrez : 50 m2.

Clientèle diversifiée.

Grande amplitude horaire.

Loyer de 1100 €, charges comprises.

Grand potentiel.

Prix de vente : 395 000 €. Les honoraires de 6,76 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (370 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **373 450 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.