

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 77 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1254752** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes hypercentre, le droit au bail d'une boutique d'exception de 77 m2.

Ce local de plain-pied dispose d'une surface de vente de près de 70 m2, entièrement rénovée avec parquet au sol et béton brut, hauteur sous plafond 3.60.

La vitrine offre un linéaire 4 m apportant luminosité et visibilité, avec grille automatique intérieure.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

Bail commercial en cours.

Loyer : 1 169 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 90 000 €.

Honoraires d'acquéreur : 9.000 € HT.

**Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 169 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**