

## Local commercial , 64 m2, Villeparisis (77270) en France

Annonce **C1254749** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Villeparisis (77270) : A louer local professionnel de bureaux 64.30 m2 ou pour profession libérale en droit au bail , situé proche des écoles, parking.

Comprenant en rez-de-chaussée une entrée avec placard , 2 bureaux 15.17 m2 et 7.24 m2 , WC , salle de bain, cuisine ouverte sur un open space de 29.71 m2 pouvant être divisé avec une belle hauteur sous plafond .

Un box de 16 m2 .

Secteur avec de nombreuses habitations et commerces de proximité.

Loyer : 1 300 €/ HC/ mois.

Charges : 90 € par mois.

Dépôt de garantie : 2 600 €.

Nouveau bail .

Ideal bureaux pour :

-Artisan.

-Profession libérale.

-Cabinet Médical.

-Médecin.

-Audio, prothésiste.

-Consultant.

Droit au bail : 12.000 €, honoraires à la charge de vendeur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **9 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Villeparisis (77270), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villeparisis : **24 321 ( ville )**

## **Photos**

---

