

## Local commercial , 30 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1254743** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 30 m2 avec une belle visibilité en plein centre-ville, belle hauteur sous plafond, flux de piétons importants.

Bail à céder 70 000 €.

Loyer : 1 799 € HC/ mois.

Les frais d'agence 6 000 € HT TVA en sus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 588 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**