

## Pizzeria de belle rentabilité, dans le centre ville de Plouha (22580) en France

Annonce **C1254738** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Plouha (22580), dans une charmante ville côtière de la côte Nord des Côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce de pizzeria. Possibilité de stationnement à proximité.

Salle avec décoration récente d'une capacité de 24 places (possibilité davantage). Cuisine fonctionnelle et très bien équipée. Possibilité de création d'une terrasse. Nombreuses réserves.

Affaire fermée le dimanche, le lundi, les jours fériés, ainsi que 6 semaines par an pour congé.

- Chiffre d'affaires élevé.

- EBER de 60 000 € pour un couple, après déduction des cotisations sociales.

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux agréables.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 875 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	60 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **106 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Plouha (22580), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plouha : **4 677 ( sos villages )**

## Photos

---

