

## Alimentation générale, proche de Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1254737** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Dans une commune de 1500 habitants, à vendre un magasin de 70 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé, avec un matériel en bon état avec une clientèle fidélisée de village et de passage en développant les activités et services annexes du magasin.

Jours d'ouvertures et horaires :

Horaires d'ouverture actuels :

- Lundi : Fermeture.
- Mardi au vendredi : 9h - 12h15 et 15h - 19h.
- Samedi : 9h - 12h15 et 14h15 - 18h00.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Clientèle de qualité et matériel en bon état (réouverture du magasin en 2022).
- Parking Mairie.
- Local Mairie avec loyer très modéré.
- Possibilité d'agrandir les horaires d'ouverture du magasin,
- Possibilité d'ajouter des services (relais colis).
- Possibilité surtout de faire une petite restauration avec mise en place tables et chaises à l'extérieur.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2022	2023
190 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **70 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait  
pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Le(a) repreneur(se) disposera idéalement d'un apport de 25 000 € pour obtenir un financement bancaire et financer le fonds de roulement du magasin.

Type de repreneur  
recherché : Pour une personne seule.

Bon relationnel.

Entreprenant pour développer les activités connexes.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

