

## Bar, tabac, FDJ en plein centre ville,, Calais (62100) en France

Annonce **C1254727** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Calais (62100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto jouit d'un excellent emplacement au cœur de la ville.

Une surface de 50 m<sup>2</sup> est à disposition de la clientèle. L'établissement dispose d'une réserve de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'un logement à aménager à l'étage. Licence IV.

La clientèle locale est fidèle à l'établissement et permet une activité soutenue.

Affaire exploitée 7 jours /7 avec une équipe de 3 salariés à temps plein et le dirigeant.

- CA 2022 de 269 000 € dont 136 000 € de commissions.
- L'EBE retraité s'élève à 116 000 €.

Loyer de 800 € / mois + charges.

Libre brasseur.

- Possibilité d'acheter les murs : 119 900 € FAI.
- Les honoraires de 9900 € sont à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV**  
 Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
217 000 € (HT)	269 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
116 000 € (HT)	116 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **322 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **119 900 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Calais : **75 239 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**