Bar, tabac, FDJ en plein centre ville,, Calais (62100) en France

Annonce **C1254727** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto jouit d'un excellent emplacement au cœur de la ville.

Une surface de 50 m² est à disposition de la clientèle. L'établissement dispose d'une réserve de 6 m² ainsi qu'un logement à aménager à l'étage. Licence IV.

La clientèle locale est fidèle à l'établissement et permet une activité soutenue.

Affaire exploitée 7 jours /7 avec une équipe de 3 salariés à temps plein et le dirigeant.

- CA 2022 de 269 000 € dont 136 000 € de commissions.
- L'EBE retraité s'élève à 116 000 €.

Loyer de 800 € / mois + charges.

Libre brasseur.

- Possibilité d'acheter les murs : 119 900 € FAI.

- Les honoraires de 9900 € sont à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 610 pi²

Loyer mensuel : 1 310 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
353 000 CAD (HT)	438 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
189 000 CAD (HT)	189 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**525 100 CAD**	FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**195 200 CAD**	

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.