

## Murs commerciaux, 80 m2 sur un axe passant,, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1254679** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Cugnaux (31270) : Des murs commerciaux loués en rez de chaussée, d'une surface d'environ 80 m2 situé en périphérie Sud Ouest de Toulouse, sur un axe passant, et une bonne visibilité avec vitrine sur rue.

Mono bâtiment, pas de copropriété.

Le local est composé d'un open-space, sanitaires au normes PMR.

- Loyer actuel : 1 100 €.

- Taxe foncière : 1719 € à la charge du preneur.

- Prix de vente : 178 860 € dont 8.4 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **178 860 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 281 €**

Montant honoraires : **13 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**