

## Local commercial , 57 m2, Jasseron (01250)

Annonce **C1254647** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Local de 57 m2 qui fait l'angle sur un axe routier à 10 min de bourg.

Bénéficie avec ce local d'un appartement juste au-dessus avec une pièce principale de 26 m2, d'une grande chambre de 16 m2, d'une pièce à office de bureau ou d'une chambre d'enfant de 8 m2 et d'une salle de bain avec WC.

La superficie de cet appartement qui est à rénover à votre goût est d'environ 57 m2.

Un balcon de 2 m2 et grenier complètent ce bien.

Conditions financières :

Loyer annuel TTC: 9 600 € (charges comprises).

Taxe foncière : 718 €.

Honoraires agence : 2 500 € HT.

Rédaction de bail et état des lieux en sus

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Jasseron (01250), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Jasseron : **1 528 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**