Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse, Roanne (42300) en France

Annonce **C1254639** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Située à 20 mins de Roanne et 10 mins de Charlieu, au sein d'une charmante commune offrant un cadre accueillant et dynamique, cette brasserie traditionnelle, chaleureuse et conviviale, est mise en vente, offrant une occasion unique d'investissement dans un secteur en plein essor.

Caractéristiques principales :

Emplacement : Secteur fréquenté, avec une forte affluence touristique notamment en période estivale.

Capacité : Intérieur accueillant jusqu'à 36 couverts, avec une terrasse spacieuse permettant d'accueillir jusqu'à 80 couverts, offrant ainsi une grande flexibilité d'accueil.

Équipements : La brasserie est équipée d'une cuisine en bon état, répondant aux normes en vigueur, ainsi que d'une climatisation neuve assurant le confort des clients tout au long de l'année.

Bail Commercial : Contrat de bail en cours selon le régime 3,6,9, avec un loyer mensuel attractif de 750 €, offrant une stabilité financière pour les nouveaux propriétaires.

Licence IV : Permis de vente d'alcool (Licence IV) inclus dans la vente, offrant la possibilité de proposer une sélection variée de boissons alcoolisées.

Clientèle : Clientèle locale fidèle et touristique, offrant un potentiel de croissance et de développement pour les entrepreneurs ambitieux.

Cette opportunité représente une excellente affaire pour les investisseurs ou les professionnels du secteur de la restauration souhaitant acquérir un établissement prêt à être exploité dès l'acquisition.

Honoraires inclus dans le prix de vente et à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 360 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.