

## Presse, Loto, 70 m2, Le Coteau (42120) en France

Annonce **C1254638** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Le coteau (42120) : A vendre fonds de commerce presse, FDJ bien implanté, offrant une opportunité lucrative et stable.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une zone dynamique et fréquentée, le magasin bénéficie d'un emplacement de choix, attirant une clientèle fidèle et diversifiée.
- Large gamme de produits : En plus des jeux de la FDJ, le commerce propose une large gamme de produits de presse, magazines, articles de papeterie et autres produits connexes, assurant une diversification des sources de revenus.
- Clientèle établie : Avec des années d'exploitation réussie (+ de 15 ans), le fonds de commerce a développé une clientèle régulière et fidèle (300 personnes/ jour), renforçant sa position sur le marché local.
- Equipement complet : Le magasin est équipé de manière complète pour répondre aux besoins de la clientèle, avec des aménagements modernes et fonctionnels.
- Bonne rentabilité : De solides bilans démontrent la rentabilité constante de l'entreprise, offrant une base financière stable pour le nouvel acquéreur.

Raison de la vente : Le propriétaire actuel prend sa retraite, offrant ainsi une opportunité unique à un entrepreneur passionné de prendre les rênes de ce commerce prospère.

Informations pratiques :

- \* Prix de vente : 121 000 € (honoraires à la charges de vendeur).
- \* Superficie : 70 m2.
- \* Bail commercial : Bail commercial 3/6/9 comprenant également le bail d'un appartement T2 (loyer 720 € TTC).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>121 000 €</b> FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Passionné de prendre les rênes de ce commerce prospère.

## **Localisation**

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**