

## Bar-pub en plein cœur du centre-ville animé,, Roanne (42300) en France

Annonce **C1254637** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce de bar-pub situé en plein cœur du centre-ville animé, sur une artère très fréquentée entourée de commerces.

Une opportunité d'un bar-pub avec Licence IV, jouissant d'une clientèle fidèle, géré avec succès par un couple expérimenté depuis plus de 10 ans.

Le local comprend une salle spacieuse d'environ 60 m2, comprenant un espace bar-tables et un coin salon équipé de télévisions pour les soirées sportives, avec une cave en sous-sol. A l'étage, une salle supplémentaire de 30 m2 offre la possibilité d'accueillir davantage de tables ou de créer un piano-bar.

L'établissement présente un chiffre d'affaires solide, offrant encore des perspectives d'optimisation, notamment par l'introduction d'une activité de petite restauration telle que des planches ou des salades.

Les machines et le mobilier vendus avec le fonds sont en très bon état.

Bail commercial 3/6/9.

Une option intéressante s'offre également : La possibilité d'acquérir les murs et l'ensemble de l'immeuble, totalisant 210 m2, comprenant le rez-de-chaussée et 3 niveaux.

Cette opportunité permet, non seulement, l'achat d'un commerce prospère mais également de l'immeuble de rapport.

Une opportunité d'investir dans un établissement bien établi au cœur de l'activité urbaine de Roanne.

Le commerce possède : **une licence IV**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

