

## Epicerie fine, fromages et vins,, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1254613** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 8ème - Fonds de commerce exploité en épicerie fine, fromages et vins.

Parfaitement équipé et entretenu.

Le bail permet de développer la restauration.

Extraction possible.

30 places assises sont envisageables.

Quartier touristique recherché.

Loyer : 1100 Euros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	175 000 EUR
EBE en 2022	28 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.