

## Crêperie 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1254608** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

56- Vente d'un fonds de commerce de crêperie pure.

Cet établissement est situé au cœur du port de plaisance (flux touristique important).

D'une surface totale d'environ 120 / 130 m<sup>2</sup>, il y a 50 places en intérieur et 50 places en terrasse.

Possibilité d'exploiter plus d'avril à fin octobre en ouvrant notamment les après-midi en haute saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 316 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 400 000 EUR |
| EBE en 2023 | 127 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**