

## Fromagerie, 56 m2, Marseille 5ème (13005) en France

Annonce **C1254607** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de fromagerie. Situé au cœur d'un quartier recherché et commerçant.

CA de 176 KEuros et EBE de 40 KEuros dans la configuration actuelle.

Le commerce est parfaitement équipé pour cette activité.

Le local de 56 m2 se décompose ainsi : Magasin de 25 m2 environ, belle réserve avec espace de stockage, laboratoire de préparation et grande chambre froide.

Le bail permet de développer la vente sur place en dégustation, épicerie, caviste.

Pas de restauration avec extraction mais il est possible d'obtenir une terrasse et de proposer une petite restauration froide.

Loyer de 1100 Euros CC.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 074 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	176 000 EUR
EBE en 2023	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**