Fromagerie, 56 m2, Marseille 5ème (13005) en France

Annonce **C1254607** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de fromagerie. Situé au cœur d'un quartier recherché et commerçant.

CA de 176 KEuros et EBE de 40 KEuros dans la configuration actuelle.

Le commerce est parfaitement équipé pour cette activité.

Le local de 56 m2 se décompose ainsi : Magasin de 25 m2 environ, belle réserve avec espace de stockage, laboratoire de préparation et grande chambre froide.

Le bail permet de développer la vente sur place en dégustation, épicerie, caviste.

Pas de restauration avec extraction mais il est possible d'obtenir une terrasse et de proposer une petite restauration froide.

Loyer de 1100 Euros CC.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 CHF
EBE en 2023	38 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.