

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 25 places avec terrasse près de Lisieux (14100) en France

Annonce **C1254605** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente des murs et du fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, PMU au cœur d'un village dynamique du pays d'Auge, proche de Lisieux.

Acquisition des murs ou bail neuf avec loyer mensuel de 900 Euros comprenant un grand logement de fonction entièrement rénové (2/3 chambres).

A reprendre idéalement en couple pour développement ou personne seule avec un salarié à temps partiel.

Fermeture samedi am, dimanche am et lundi + 5 semaines annuelles dont 3 en août.

Ouverture 7h à 19h.

- Agencement récent.

- Aucuns travaux à prévoir, 25 places à l'intérieur + 25 en terrasse.

- CA : 55 KEuros + 64 KEuros de commissions.

- EBE reconstitué de 50 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 KEuros pour l'acquisition du fonds.

- Vente du fonds : 137.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs : 142.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 10 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 112 000 EUR |
| EBE en 2023      | 46 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 1           |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>137 000 € FAI</b>  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>55 000 €</b>       |

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**