

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100) en France

Annonce **C1254597** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé : Centre-ville rural dans le Morbihan.

Logement d'environ 100 m2 avec 3 chambres.

Activité : Boulangerie / pâtisserie / salon de thé / snacking.

L'activité de boulangerie représente 40% du CA, la pâtisserie 45% et le snacking 9%.

- Emplacement : En centre-ville d'une ville rurale de 4000 habitants, à proximité d'autres commerces (banque, pharmacie), de la Mairie et de la crèche. Situé à un angle de rue et proche d'un collège et lycée.

- Outil de travail : Boulangerie refaite en 2019 : Fournil lumineux et spacieux, avec four de moins de 10 ans, équipement conséquent et récent.

Les plus :

- CA et EBER en croissance.
- Activité tout en boutique.
- Snacking.
- Qualité de vie des exploitants : Possibilité de vacances l'été.

Axes de développement possibles :

- Offre de snacking chaud.
- Glaces.
- Chocolats.

**Loyer annuel : 14 619 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	432 000 EUR
EBE en 2024	129 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**