

## Décoration, 333 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1254594** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Entreprise de fabrication et distribution de luminaires- décorations et pièces plastiques ainsi que distribution de composants électroniques sur le secteur de l'Hérault.

chiffre d'affaires au dernier bilan 1150k.

Équipe en place - aucun départ prévu.

Activité à 95% Professionnel - 5% Particuliers (distribution de luminaires - décorations).

Activité à 100% Professionnel pour la partie composant électronique.

Accompagnement du cédant à la cession.

Idéal pour un couple d'exploitants ou binôme d'associés.

IMPORTANT : nous sommes sur une cession à 100% DES TITRES sur cette structure au prix provisoire de 713.048 sur la base du bilan au 30/09/2023 dont la valeur de l'entreprise est de 484 000 + DEPOTS  
CAUTIONNEMENT : + 6.630 + ACTIF CIRCULANT de 432.948 dont 173k de trésorerie et 100k de Stocks.

- PASSIF EMPRUNT DETTES : -210.530 - Capitaux Propres : 864 597

**Surface totale** : 333 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 902 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 157 000 EUR
EBE en 2023	239 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **713 048 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **285 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**