

## Bar, Licence IV, restaurant, thème, près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1254588** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant - Licence IV situé dans une charmante cité de caractère à moins de 30 minutes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Moins de 30 minutes de Rennes.
- A proximité immédiate de l'axe Rennes - Saint-Malo.
- Une Licence IV peu exploitée.
- Cadre bucolique.
- Ouvert à tous types de restauration.
- Un flux touristique important.
- Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 410 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	263 000 €	
€	€	
53 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.