

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1254582** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1 pour cette boulangerie de centre-ville. De nombreuses places de stationnement, au milieu des commerces essentiels de proximité, boucherie, bar tabac, pharmacie, etc.

Belle boutique, grand fournil de production.

Atout :

- Emplacement.
- Faible loyer.

**Loyer annuel : 20 828 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	653 000 EUR
EBE en 2023	158 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **462 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**