

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1254581** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au centre d'une ville dynamique (entreprises, commerces, tourisme), cet établissement d'environ 35 places avec possibilité de 20 places en terrasse est en excellent état général.

Le matériel de cuisine est conséquent et récent, les agencements en salle sont sobres et de qualité.

Ce restaurant profite d'une très bonne clientèle locale (affaires, touristiques, etc).

Produit nécessitant aucun travaux ; idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 17 880 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	195 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**