Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1254581** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé au centre d'une ville dynamique (entreprises, commerces, tourisme), cet établissement d'environ 35 places avec possibilité de 20 places en terrasse est en excellent état général.

Le matériel de cuisine est conséquent et récent, les agencements en salle sont sobres et de qualité.

Ce restaurant profite d'une très bonne clientèle locale (affaires, touristiques, etc).

Produit nécessitant aucun travaux ; idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 17 880 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
195 000 €	201 000 €	
€	€	
75 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.