

## Murs commerciaux, 66 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1254566** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Vincennes (94300) : A vendre murs commerciaux libres d'une surface en rez-de-chaussée de 57 m2 (kitchenette, sanitaires) relié au sous-sol à une cave d'une superficie carrez de 9,92 m2.

situés à 2 minutes à pied du métro saint mandé (ligne 1).

Toutes activités possibles à l'exception de la cuisine.

Le local n'étant pas équipé d'extraction.

Idéal pour profession libérale, atelier.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 424.000 € TTC.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **448 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 859 €**  
Montant honoraires : **24 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**