

## Auberge, 624 m2, Bourmont (52150) en France

Annonce **C1254562** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

L'auberge chaleureuse et authentique bénéficie d'une solide réputation, ayant su fidéliser une importante clientèle d'habitues locaux et de touristes.

Idéalement située en plein cœur de village sur l'axe Neufchâteau/ Langres, Nancy/ Dijon, elle côtoie l'ancienne ville médiévale fortifiée de Bourmont dominant la vallée de la Meuse et toute cette belle région touristique.

L'ensemble d'une surface totale de 624 m2 dont 534 m2 de surface professionnelle est composé de 6 chambres confortables pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes, un bar pour 12 personnes, un restaurant avec son impressionnante cheminée, offrant 40 couverts, une belle terrasse extérieure privée de 25 personnes et une grande salle de banquet avec son bar pour 90 personnes.

L'auberge dispose d'une vaste cuisine professionnelle équipée avec sa hotte vers l'extérieur, d'une réserve, d'une chambre froide spacieuse, d'une lingerie et d'une cave voutée.

Les sanitaires sont aux normes PMR.

Tout le mobilier et les équipements sont en bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Un appartement de fonction de 90 m2 vient aussi avec la cession.

L'achat d'un terrain avoisinant de 1384 m2 offrant actuellement 80 places de stationnement pourrait être envisagé en supplément des murs et fonds.

La belle affaire avec un potentiel à encore développer conviendra à un couple de professionnels ayant la volonté de construire un beau projet épanouissant.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 440 000 € HT + 4 400 € TVA, soit 444 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 418 000 € HT + 0 € TVA, soit 418 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 000 € HT + 4 400 € TVA, soit 26 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 534 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 624 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **435 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Bourmont (52150), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Bourmont : **582 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**