

## Restaurant du midi licence IV 38 couverts avec terrasse, La Montagne (44620)

Annonce **C1254544** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi avec licence IV et 2 logements avec entrée indépendante.

Cet établissement qui est ouvert de 8h à 16h du lundi au vendredi et qui est exploité par un couple de professionnels, est composé de 2 salles.

La première avec le bar propose 38 places et la seconde pouvant accueillir 80 places avec sa cheminée et une terrasse privative extérieure de 35 places.

Idéalement situé sur un axe passant et commerçant dans une commune en plein développement de la couronne proche de Nantes.

Ce restaurant possède une licence IV qui est aujourd'hui peu exploitée offre un potentiel de développement intéressant.

Les Murs et fonds sont indissociables.

La rentabilité potentielle peut être de 25 000 € HT annuelle avec un appartement loué à 600 € et l'autre à 800 € et le loyer du restaurant de 1 165 € TTC.

Chiffre d'affaires du restaurant 2023: 150 980 € HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **38**

**Loyer mensuel : 1 165 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	151 000 EUR
EBE	37 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **482 240 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Montagne (44620), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

