Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse près de Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1254543** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ sur le secteur de Pontchâteau.

Bar, PMU avec de gros travaux de rafraichissement refait en 2021.

Actuellement tenu par une personne seul avec un renfort le week-end.

Pas de contrat brasseur.

Surface commerciale d'environ 75 m2 avec 40 places assises et 16 en terrasse.

Fermé 1 jour par semaine plus samedi après-midi et dimanche après-midi ainsi que 5 semaines de congés dans l'année.

Ouvert de 8h à 13h et de 16h à 19h30.

Idéale pour première installation.

Loyer : 700 € net mensuel.

C. A : 63 000 € HT perf : 15 000 €.

Prix : 56 600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 400 TND

Éléments chiffrés :

CA	216 000 TND
EBE	51 000 TND
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.